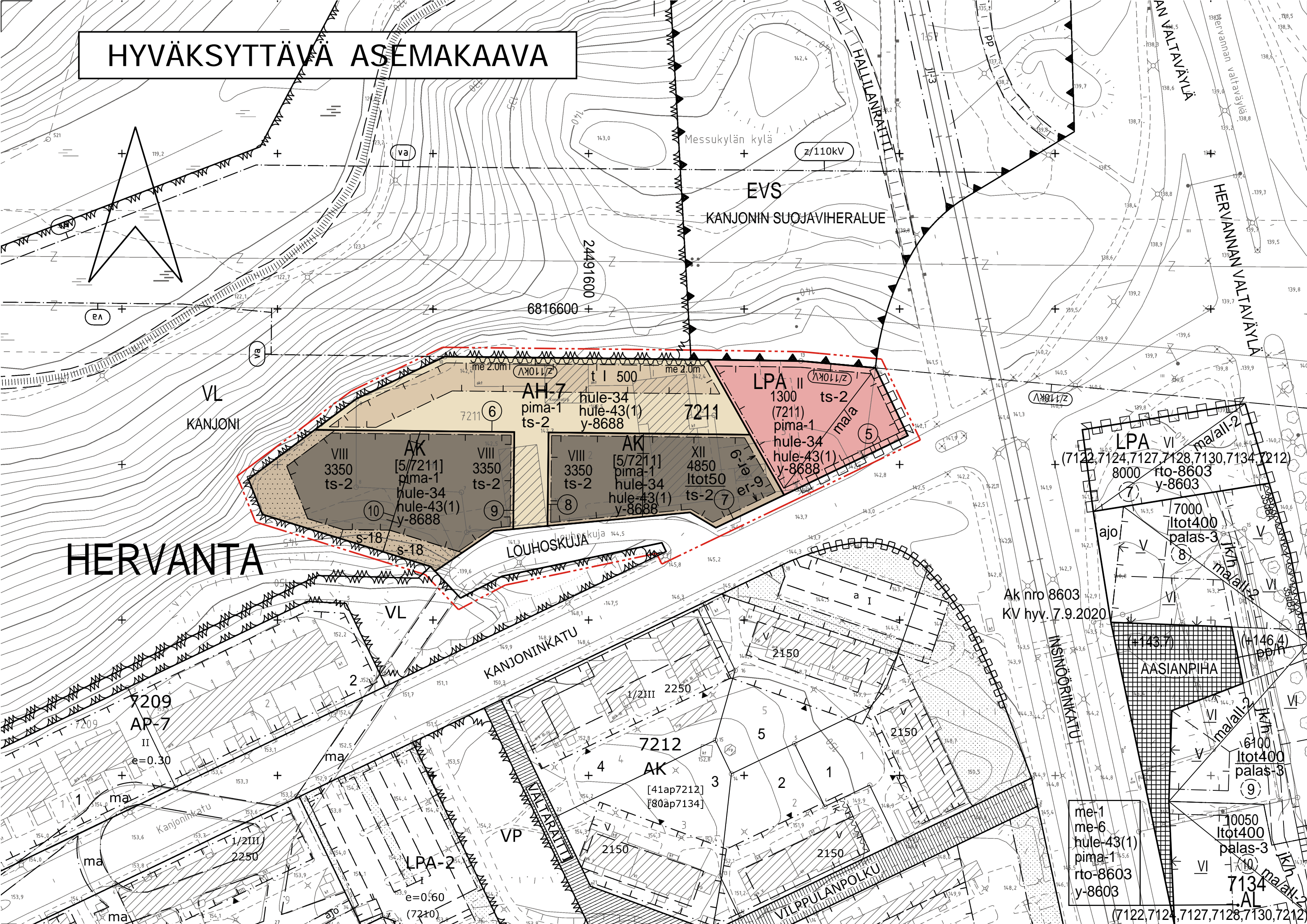
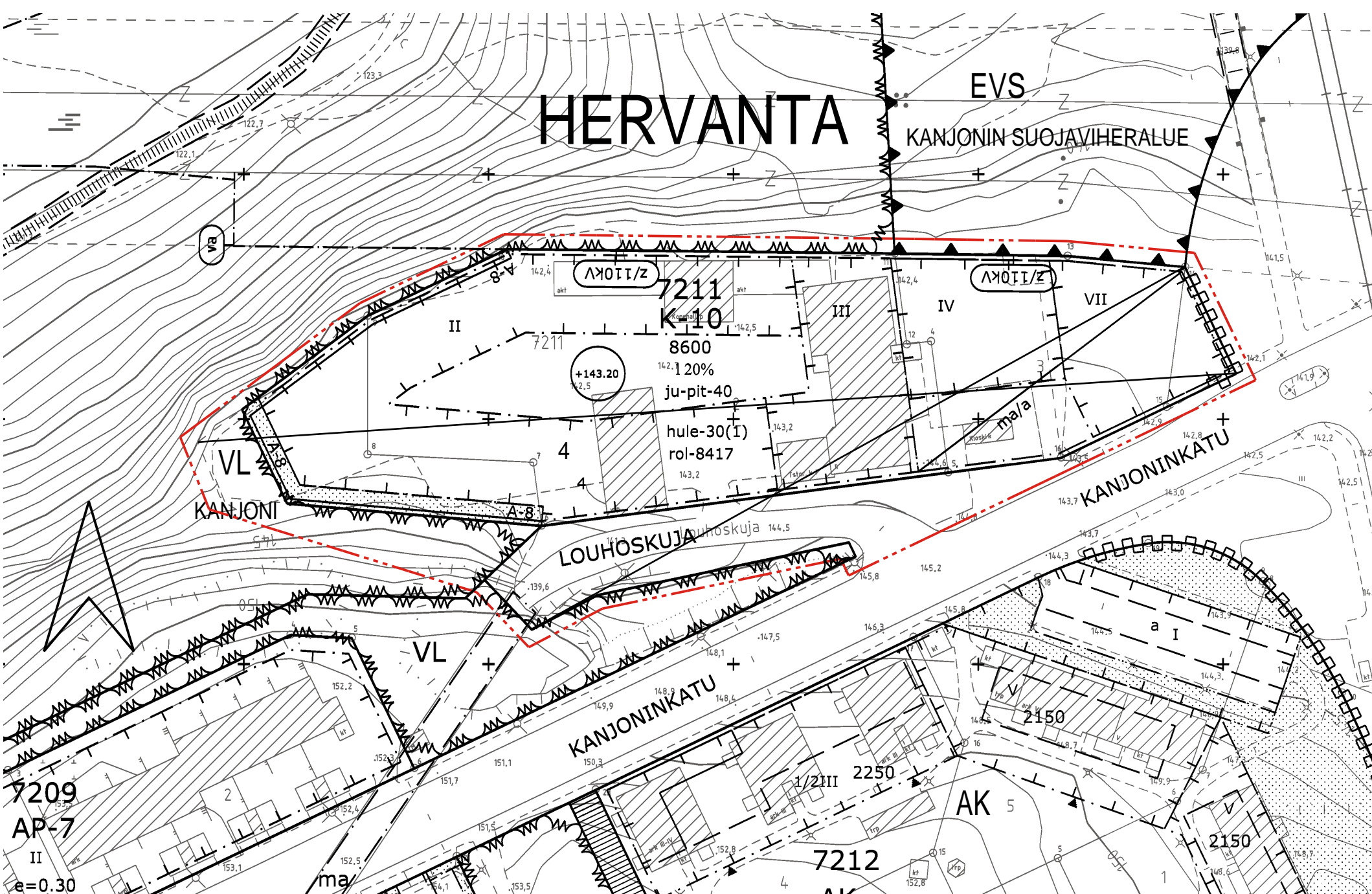


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuinkeuhkoalueen korttelialue.
- AH-7** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
- Kadun nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- Istutettava alueen osa.
- Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

- pima-1** Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
- ts-2** Ennen rakennusluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytyt tontinkäyttösuunnitelma on tontinluovutusehtona.
- Katu.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennuksista tai vähintään merkinnän osoittaman luvun korkeudesta meluaidasta on muodostettava yhtenäinen meluuste.
- (7211)** Suluissa olevat numerot osoittavat kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- [5/7211]** Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
- z/110kV** Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetasoa.
- hule-34** Alueen hulevedet tulee käsitellä ja johtaa alueelta ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymän erillisen suunnitelman mukaisesti.
- hule-43(1)** Vettäläpääsemättömyyden pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpääsemättömyyden pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- y-8688** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset:

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa asukkaiden yhteisiä sauna- ja vapaa-ajan tiloja, niihin liittyvän terassin, iv-konehuoneen ja teknisiä tiloja sekä näiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun tai kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden estämättä.

Pysäköintitilojen julkisivujen tulee sopeutua arkkitehtuuriltaan korttelikokonaisuuteen.

Polkupyöräkatokset ja -varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta.

Pihojen talousrakennukset on rakennettava viherkattoisina osana hulevesijärjestelmää. Viherkattojen ala huomioidaan hulevesien viivytyksen osana. Viherkattojen osalta riittää viivytystilavuudeksi 0,5 m³ sataa viherkattopintametriä kohden.

Piha-alueet

Korttelialueella on varattava leikki- ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m² asuinkeuhkoalueen 100 m² kohti. Leikki- ja oleskelualueet saa toteuttaa kortteli- tai korttelinosakohtaisesti tonttien yhteiskäyttöisinä.

Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen pihasuunnitelma rakennuslupa-prosessin yhteydessä.

LPA- ja AH-7 -korttelialueille saa sijoittaa viereisiä asuntoja palvelevia kulku-, huolto- ja pelastusteitä sekä maanalaista johtoja.

Tontin liittyminen ympäristönsä on oltava luonteva. Mahdolliset lausukset ja tukimurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella.

Ympäristöhäiriöt

Asuinrakennusten parvekkeiden tulee olla lasitettuina.

Meluaiadat tulee suunnitella ja toteuttaa kaupunkivälisessä korkeatasoisiksi.

Rakennuslupa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeet otetaan huomioon. Vähintään rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteuttaminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulisi sijoittaa mahdollisimman etäälle vilkkaasta liikenneväylistä.

Pysäköinti:

Autopaikat	ap/k-m ²
Asuminen	1/130
Opiskelija-asuminen	1/320
Palveluasuminen	1/550
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion kirkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/180
Liike- ja toimistotilat	1/100

Polkupyöräpaikat	pp/k-m ²
Asuminen	1/40
Opiskelija-asuminen	1/30
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto (valtion kirkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/35
Liike- ja toimistotilat	1/100
Palveluasuminen	0,25 pp / työtekijä

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihdonkonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Asuinkeuhkoalueella vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7211

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7211

Katualuetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7211

Tontit nro: 5 - 10

MUUTETAAN 17.2.2014 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8417, MUUTETAAN 20.1.1984 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 6050 JA MUUTETAAN 10.9.1982 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 5771.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9252 LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTÄ ASEMAKAAVAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / PAIKKATIETO	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	13.5.2020
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija Anna Hyypää	
Piirtäjä JG	
Pvm. 25.5.2020	12.10.2020
Tark. 12.10.2020	
Asemakaavakartta nro 8688	KV hyv.